

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI – část 2.

ARCHITEKTONICKÉ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22 – UHŘÍNĚVES
STUDIE 08/2020

VESELÝ ● HAJNÝ

OBSAH:

Obsah	2
Technická zpráva	2-4
Rozbor řešeného území	5
Situace stávajícího stavu	6
Situace navrhovaného stavu	7
Dopravní řešení	
Parkování, provoz, detaily	8-13
Uliční profily	14
Zeleň	15-16
Fotodokumentace stávajícího stavu	17
Materiálové řešení	18-20
Městský mobiliář	21
Majetkoprávní vztahy - dílčí elaborát	22-30

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. ÚDAJE O STAVBĚ

Místo:	Řešené území se nachází v okolí ulice V Bytovkách KÚ Uhříněves, Praha 22
Předmět dokumentace:	Studie veřejného prostoru v okolí ulice V Bytovkách v Praze - Uhříněvsi. Studie se zabývá dopravním řešením, dopravou v klidu, návrhem městské zeleně a architektonickým řešením veřejného prostoru.

B. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10

C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Architektonická část:
VESELÝ HAJNÝ s.r.o.
Tomkova 4, 150 00 Praha 5
IČO: 08073961
DIČ: CZ08073961
Datová schránka: 7DQ3B4G
Tel.: 273 136 957, 273 136 970
Ing. arch. Martin Hajný – autorizovaný architekt ČKA 04 959
Typ autorizace:
A: obor architektura (A.1)
Ing. arch. Markéta Šornová

2. POPIS ÚZEMÍ, URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

A. PŘEDMĚT STUDIE

Řešené území se nachází v Praze – Uhříněvsi. Studie navazuje na studii od ateliéru Veselý Hajný z prosince 2019. Území navazuje na řešené území v ulici V Bytovkách směrem k Říčanskému potoku. Součástí je přilehlá obytná zóna – ulice Lávová a Slídová. Cílem této studie je návrh dopravního řešení, propojení ulice V Bytovkách a Lávová a celkové koncepční architektonické řešení dané lokality. V budoucnosti bude v blízkosti této lokality nová mateřská škola a víceúčelová sportovní hala.

B. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území leží v severní části Uhříněvsi západně od hlavní ulice Přátelství, podél ulice V Bytovkách. Nachází se zde převážně rodinné domy či dvojdomy. V blízkosti řešeného území se nachází dvě základní školy.

Hlavní komunikace v ulici V Bytovkách je obousměrná se šířkou komunikace cca 6,5m. Podél komunikace (pravá strana ve směru z centra obce Uhřetěvesi) je veden chodník, po levé straně jsou umístěny vjezdy k samostatně stojícím rodinným domům s širokým pásem neudržované zeleně. Z ulice V Bytovkách vede odbočka do ulice Slídová – začátek obytné zóny. Z ulice Lávovalá je přístup k novostavbě bytového domu s podzemním parkováním. Na ulici Slídová navazuje ulice Lávovalá. V dnešní době jsou ulice slepé, do budoucna se předpokládá rozvoj území pro bytovou zástavbu. Ulice jsou jednoduchého charakteru, který neodpovídá zásadám obytné ulice, dle charakteru se správně jedná o ulici „Zóna Tempo 30“. Pěší, cyklistická a motorová doprava je ve stejné výškové úrovni a plochy jsou odlišeny barvou zámkové dlažby. Novostavby rodinných domů nerespektují původní navržené vjezdy (prvky pro nevidomé).

Parkování:

Podél ulice V Bytovkách v současné době nejsou žádná parkovací stání. Rodinné domy zajišťují parkovací stání na vlastním pozemku. V obytné zóně nejsou parkovací stání vyznačena, to umožňuje parkování v jízdním pruhu. V obytných zónách je stání dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.

Zeleň:

Podél hlavní ulice V Bytovkách jsou vzrostlé stromy vysoké hodnoty. Tyto stromy jsou podle vizuálního zhodnocení v dobré kondici a měly by být zachovány. V řešeném území se nachází převážně vzrostlé listnaté stromy o výšce okolo 10-20m. Stromy přilehají k sousedním soukromým pozemkům, rozšíření uličního profilu tak není omezeno.

Architektonické hodnoty:

Veřejné prostory jsou nesourodé, neudržované se špatně zvolenými materiály. Dochází zde ke kombinaci několika druhů tvarů, ale i barev betonové zámkové dlažby. Zámková betonová dlažba má krátkou životnost, nízké estetické kvality a je náchylná k rychlé fyzické i morální degradaci. Zároveň jsou špatně řešeny detaily při napojování odlišných materiálů (např. asfalt – zámková dlažba, různé druhy zámkové dlažby,...). Dlažba je místy prorostlá trávou. Cílem je snížit poměr zpevněných ploch a přidat více okrasné zeleně, nízkých dřevin.

C. NAVRHOVANÝ STAV

Návrh se zabývá dopravním řešením dané lokality, dopravou v klidu, veřejnou zelení a architektonickými hodnotami daného území.

Dopravní řešení:

Komunikace v ulici V Bytovkách je obousměrná s dvěma jízdními pruhy. Šířka komunikace je cca 6,5 m. Šířka a provoz je zachován. Komunikace je omezena maximální

povolenou rychlostí 30 km/hod (zóna 30). Podél komunikace (pravá strana ve směru z centra obce Uhřetěvesi) je veden chodník, po levé straně jsou umístěny vjezdy k samostatně stojícím rodinným domům s širokým pásem zeleně. Uliční profil je v návrhu rozšířen o chodník v zeleném levém pásu a kolmá parkovací stání. Chodník je tak navržen oboustranně a zajišťuje tak přístup k rodinným domům po levé straně komunikace i pro pěší. Zelený pás bude udržován a doplněn o nízké dřeviny.

Obytná zóna:

Vjezd do obytné zóny je označen stávajícím svislým dopravním značením. V návrhu je vjezd stavebně upraven, tak aby byla patrná změna dopravního režimu a byly zdůrazněny základní atributy obytné zóny (pomocí dlouhého zpomalovacího prahu).

Ulice Slídová - motorová a pěší doprava je rozdělena (odlišným materiálem a spárořezem dlažby), kvůli předpokladu zvýšené intenzity dopravy (přilehlý bytový dům). Dopravní prostor je v jedné výškové úrovni. Dále v ulici Lávovalá je už prostor společný (nerozdělený na jednotlivé funkce), chodec tak může využívat celý profil komunikace.

Ulice jsou navrženy jako obousměrné, pro zklidnění dopravy je profil zúžený na min. šířku 3,5 m. Prostor pro vyhýbání vozidel je možný v místě rozšíření komunikace, kde jsou zároveň sjezdy k jednotlivým rodinným domům. Vzájemná viditelnost mezi dvěma místy pro vyhýbání - vzdálenost nesmí být vyšší než 50 m. Podél jsou navrženy podélná parkovací stání a zálivy s pobytovou funkcí. Směrové oblouky jsou navrženy s vnitřním poloměrem 3,5 m (min. 3,0m). Vzhledem k předpokládanému budoucímu rozvoji celé lokality jsou v současné době využity slepé ulice jako obratiště typu „kladivo“.

Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem a zároveň volbou materiálu, který zajišťuje plošné vsakování (buď skrze spáru mezi jednotlivými betonovými prvky, nebo celou plochou prvku – př. výrobce Godelmann).

Obytná ulice je doplněna o vysokou a nízkou zezeň - zvyšuje tak kvalitu obytné ulice. Její hlavní funkce je estetická, usměrňuje tak jízdu vozidel. Návrh by měl být vždy svěřen zahradnímu architektovi.

Ostatní vybavení - místa k odpočinku a posezení (lavičky, posezení, koše, stojany na kola,...)

Prvky pro nevidomé:

- Na začátku/konci obytné zóny se zřizuje signální a varovný pás. Signální pás označuje vstup ze zóny na chodník, varovný pás označuje vstup ze zóny na vozovku
- V obytných zónách, kde není přirozená vodící linie ani po jedné straně (například jsou po obou stranách parkovací místa), musí být zřízen při jedné straně ve vzdálenosti 800 mm od kraje komunikace hmatný prvek šíře nejméně 400 mm. Jeho vlastnosti nesmí být shodné s rozměry a vlastnostmi signálních a varovných pásů.

Atributy obytné zóny (D1, dle ČSN 7361 10 a podle TP103, základní provozní podmínky vyplývají z ustanovení §23 a §39 zákona č. 361/2000 Sb.):

- *Obytná zóna je oblast označená (vymezená) příslušnými dopravními značkami; zónu tvoří jedna nebo více zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů, a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu podle zvláštního předpisu.*

- max. povolená rychlost = 20 km/hod
- řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti

musí zastavit vozidlo

- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště
- chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru
- chodci i hrající děti musí umožnit vozidlům jízdu
- smíšený provoz
- jedna výšková úroveň
- usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav
- vyznačení dopravními značkami
- nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní (místa pro sezení, hřiště, kvalitní řešení zeleně apod.)
- zeleň – nástroj nejen estetický, ale i zklidňující

Nová propojka mezi ulicemi V Bytovkách a Lávová vychází z původní studie (12/2019). Propojka je navržena jako jednosměrná s podélným parkovacím stáním. Propojka zajišťuje lepší prostupnost územím – vzhledem k navýšení intenzity dopravy kvůli návrhu nové mateřské školy. Zároveň stávající obytná zóna není slepá a je přístupná z více míst. Zároveň odděluje zástavbu rodinných domů a nových bytových domů. V druhé části propojovací komunikace začíná obytná zóna.

Doprava v klidu:

Lokalita je tvořena převážně rodinnými domy, dvojdomy a novostavbou bytového domu. Tyto stavby mají zajištěno parkovací stání na vlastním pozemku.

Podél ulice V Bytovkách jsou nově navržena kolmá parkovací stání (celkem 6). Parkovací stání jsou umístěna v zeleném pásu mezi jednotlivými sjezdy k rodinným domům. Zároveň jsou dodrženy rozhledové trojúhelníky pro jednotlivé sjezdy.

V obytných zónách jsou navržena podélná parkovací stání. Parkovací stání slouží pro návštěvy. Plochy parkovacích stání jsou navrženy jakou vodoupropustné plochy (zatravněné spáry, či spáry vyplněné drobným kamenivem).

Veřejná zeleň:

Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana těchto dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy – příloha č. 1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m²). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena jako dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy

prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nově navrhovaná zeleň mezi parkovacím stáním zvyšuje estetické hodnoty, zajišťuje stínění a zlepšuje mikroklima.

Materiálové řešení:

Ve studii jsou zpracované dvě varianty řešení, jako možná ukázka. Řídí se základními požadavky, doporučenými a obecnými požadavky. Mezi obecné požadavky patří, aby použité materiály povrchů veřejných ploch byly v přírodních, jemných barvách, v odstínech jedné barvy. Jednotlivé typy povrchu (členění povrchu) mají být sjednoceny a zároveň odlišeny podle funkce (všechny chodníky stejné, ale zároveň odlišené od pojízdných chodníků). Důraz je kladen na kvalitu materiálu, jejich pokládku a vhodnou skladbu. To zajišťuje dlouhou životnost a zvyšuje estetické hodnoty. Důležité je dbát na správně řešené detaily v napojování mezi rozdílnými materiály, skladbami. Je nutné řešit odvodnění zpevněných ploch – výrobky propustné. Zajistí tak rovnoměrné zasakování dešťových vod a na silnicích se nebudou tvořit kaluže. Ekodlaždba nebo propustný asfalt. Povrchy musí být mrazuvzdorné a protiskluzné. Mezi doporučené požadavky dále patří vhodný výběr výrobce, který má široký sortiment, vhodný pro kombinování. Použití jedné série, nebo série sobě velmi podobných. Certifikované materiály a postupy pokládky. Nabízí také možnosti výrobků pro čištění a opravu. Podrobnější popis příkladu řešení je na výkresech. V dalších fázích bude vytvořen základní spárořez veřejných povrchů s řešenými detaily napojení. Cílem je sjednocení materiálu v celé lokalitě (popřípadě má sloužit jako vzor pro širší oblast), dosažení kvalitního a esteticky hodnotného prostředí.



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- řešené území v 1.studii veřejného prostoru Uhřetěvesi
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ TRASY - jsou vedeny podél komunikace, jednostranný chodník (zvýšený/ v úrovni komunikace)
- předpokládané rozšíření území - prodloužení komunikace, obytná zóna

STÁVAJÍCÍ STAV - FOTODOKUMENTACE:



1 - POHLED PŘI VJEZDU DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZE ZÁPADU (CENTRUM UHŘETĚVESI)



2 - POHLED PŘI VJEZDU DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z VÝCHODU (OD ŘÍČANSKÉHO RYBNÍKA)



3 - POHLED DO OBYTNÉ ZÓNY Z ULICE V BYTOVÝCH

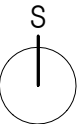
VESELÝ ● HAJNÝ

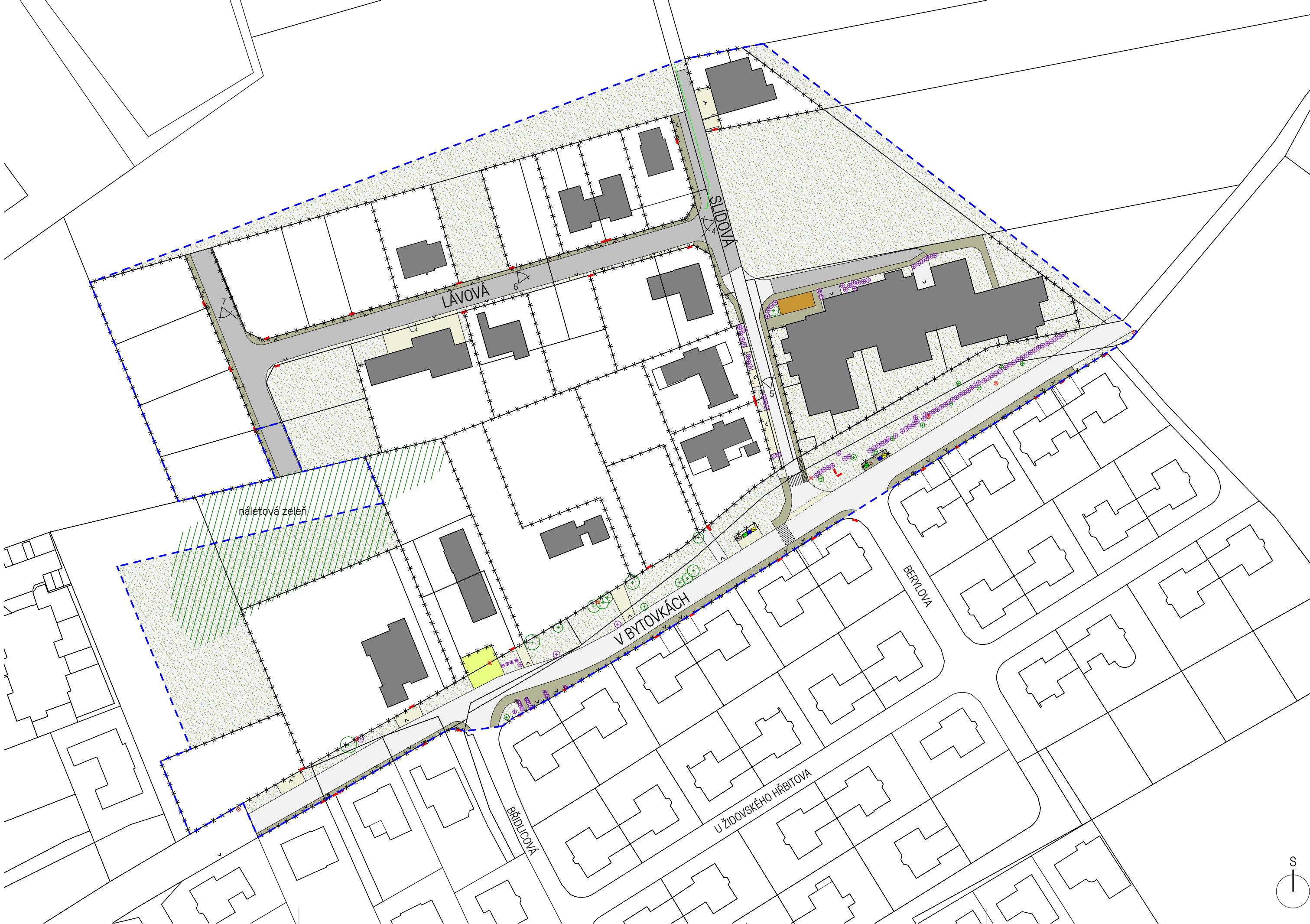
STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

ROZBOR ÚZEMÍ
Obsah

-
Měřítko

08.09.2020
Datum





LEGENDA PRVKŮ:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
- KRESBY V KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- POPELNICE / KONTEJNERY (žlutá - plast, zelená - sklo, modrá - papír, oranžová - nápojový karton, černá - směs.odpad, šedá - kovové obaly)
- ELEKTRO SKŘÍNĚ
- STOŽÁRY EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ NÍZKÉ DŘEVINY

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- POCHOZÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB kost
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB kost
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ASFALT
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ŠTĚRK
- POJÍZDNÉ PLOCHY - žulová dlažba, betonová dlažba (různé druhy)
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU:



4 - POHLED DO ULICE LÁVOVÁ



5 - POHLED DO ULICE SLÍDOVÁ



6 - ULICE LÁVOVÁ



7 - ULICE LÁVOVÁ

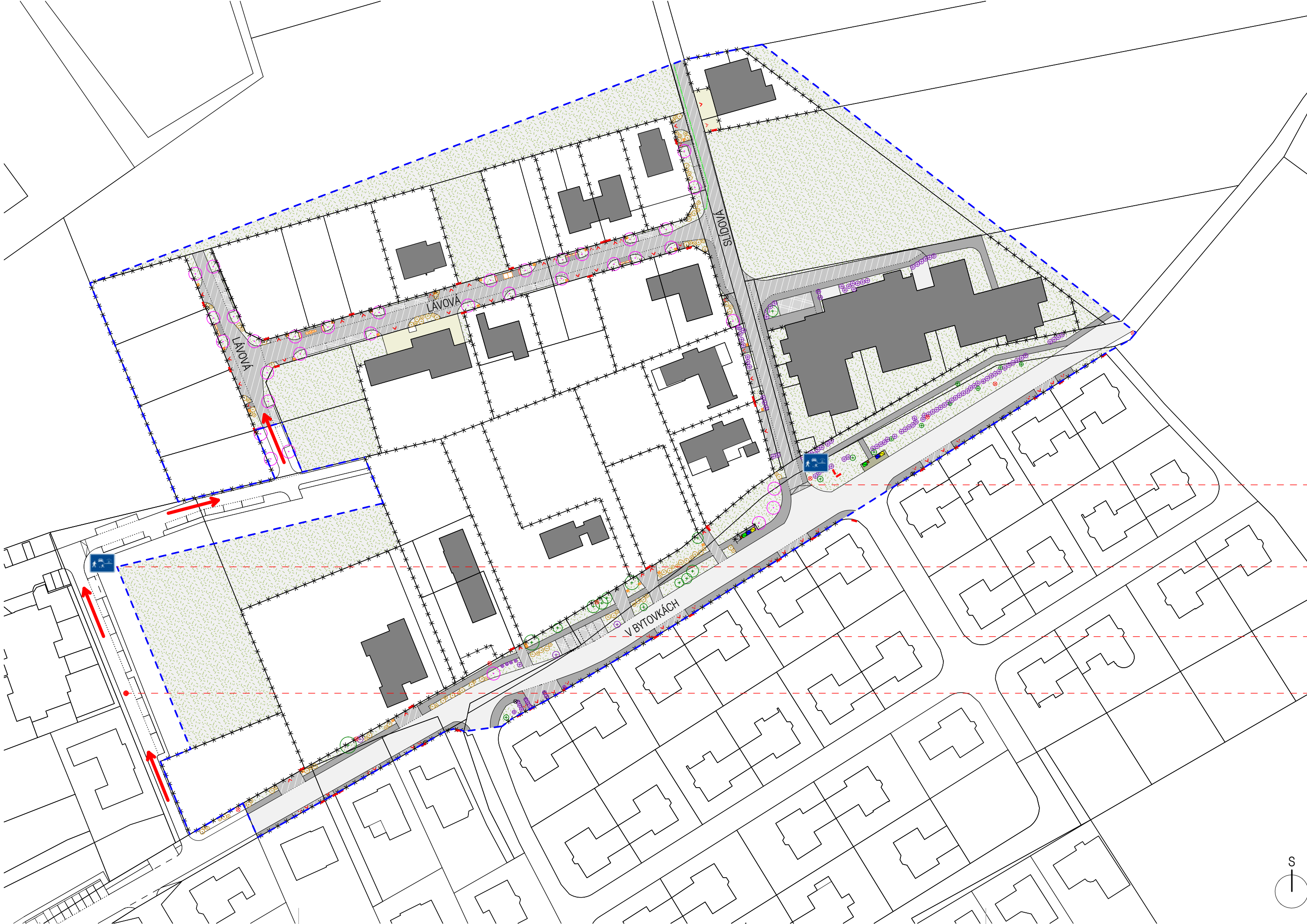
VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHRÍNĚVSI, část 2.
Projekt

SITUACE - STÁV.STAV
Obsah

1:1000
Měřítko

19.08.2020
Datum



LEGENDA PRVKŮ:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
- KRESBY V KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- POPELNICE / KONTEJNERY (žlutá - plast, zelená - sklo, modrá - papír, oranžová - nápojový karton, černá - směr. odpad, šedá - kovové obaly)
- ELEKTRO SKŘÍŇ
- STOŽÁRY EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ NÍZKÉ DŘEVINY
- NAVRHOVANÝ STROM
- NAVRHOVANÉ NÍZKÉ DŘEVINY
- SOUKROMÉ POPELNICE - směsný odpad
- NAVRHOVANÉ LAVIČKY

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- POCHOZÍ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
- POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ASFALT
- POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA S PROPUSTNOU SPÁROU - vyspaná štěrkem drobné frakce
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - na soukromých pozemcích

ZAČÁTEK OBYTNÉ ZÓNY

- zvýšený zpomalovací práh

ZAČÁTEK OBYTNÉ ZÓNY

- zvýšený zpomalovací práh, společný prostor v jedné úrovni

NOVĚ VYBUDOVANÁ KOLMÁ PARKOVACÍ MÍSTA

- celkem 6

NOVÁ PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE - JEDNOSMĚRNÁ

- studie dopravního řešení zpracovaná 12/2019

NÁVRH:

Komunikace v ulici V Bytovkách:

- šířka a materiál bude zachován
- nově bude vybudován chodník podél levé strany komunikace (ve směru z centra Uhřetěvsi), podél této strany budou vybudována nová kolmá parkovací stání pro návštěvníky (celkem 6), nově budou vybudovány sjezdy k nezastavěným stavebním parcelám

- stávající chodník bude zachován, dojde k výměně betonové dlažby - sjednocení v celé lokalitě (součástí jsou prvky pro nevidomé)

Nově budovaná komunikace spojující ulici V Bytovkách s ulicí Lávovou - převzato z původní studie

- komunikace je jednosměrná, v druhé polovině je komunikace navržena jako obytná zóna s rozdělným chodníkem materiálem (ale ve stejné úrovni), svislé dopravní značení je doplněno stavební úpravou v místě vjezdu - vyrovnávací rampa

Komunikace v ulici Sládová a Jilová

- v dnešní době je navržena jako obytná zóna. Svým uspořádáním a členěním se spíše jedná o komunikaci, kde je omezena maximální rychlost. V návrhu je komunikaci přiřazena funkce obytné.

OBYTNÁ ZÓNA (dle zákona č.361/2000 Sb)

- CHODCI MAJÍ VŽDY PŘEDNOST PŘED OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY PROVOZU.

Chodci však musí umožnit jízdu. Vozidla nesmí ohrozit chodce.

- Obytná zóna je určena pro chodce a cyklisty.

- Max. povolená rychlost je 20 km/hod.

- Parkování je dovoleno jen na vyznačených parkovištích.

- V obytné zóně je možné hrát hry i na silnici.

- Neodděluje se pěší/ cyklistická ani motorová doprava - komunikace se smíšeným provozem (v návrhu se kombinuje i rozdělení pěší komunikace materiálově pro chodce a motorová vozidla, jedná se o komunikaci v části ulice Sládová, kde kvůli blízkému bytovému domu může být navýšen provoz)

- V návrhu se objevují prvky zvyšující pobytovou funkci - pobytová funkce je tak nadřazená (zálivy s posezením, zálivy s hry pro děti - skákací panák, ping pongový stůl; děti mají možnost jezdit na kole, koloběžkách na ulici a zároveň možný dozor rodičů na lavičkách). Cílem je z obytné ulice udělat místo pro setkávání sousedů.

- Navrhovaná zeleň zlepšuje klima, estetické řešení obytné ulice a zároveň stromy vytváří stín.

- Komunikace je navržena jako obousměrná, místy zužena pro zklidnění dopravy.

V místě vjezdů na soukromé pozemky je pak možný výhyb vozidel jedoucích v protisměru.

- Dnešní řešení není v souladu s vjezdy na pozemky k rodinným domům (varovné pásy jsou navrženy jinde než jsou realizovány vjezdy)

- Vjezd do obytné zóny musí být označen svislým dopravním značením a zároveň doplněn o zpomalovací práh - zvýšení výškové úrovně celé obytné zóny do úrovně chodníku.

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

SITUACE - NÁVRH
Obsah

1:1000
Měřítko

19.08.2020
Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV



NAVRHOVANÝ STAV

PARKOVÁNÍ V SOULADU S LEGISLATIVOU = 20

+ KLADY NÁVRHU

- + ZKVALITNĚNÍ OBYTNÉ ZÓNY, NADŘÁZENOST POBYTOVÉ FUNKCE
- + NAVÝŠENÍ ZELENĚ (UMÍSTĚNÍ V BLÍZKOSTI PARKOVACÍCH STÁNÍ
-> ZAJIŠTÍ STÍNĚNÍ, ZLEPŠÍ MIKROKLIMA, ESTETICKÉ HODNOTY)
- + ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ NENARUŠENÉ ZELENĚ
- + PARKOVÁNÍ PRO REZIDENTY/ NÁVŠTĚVNÍK

- NEVÝHODY NÁVRHU

- VYKUPENÍ POZEMKŮ PRO NOVÉ PROPOJUJÍCÍ KOMUNIKACE
- VYKUPENÍ POZEMKŮ PRO ÚPRAVU OBYTNÉ ZÓNY

NUTNO KOORDINOVAT S NEZREALIZOVANÝMI RD
(stávající RD nerespektují navržené sjezdy)

PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - 14

KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ = 6

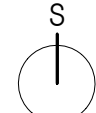
VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

PARKOVÁNÍ
Obsah

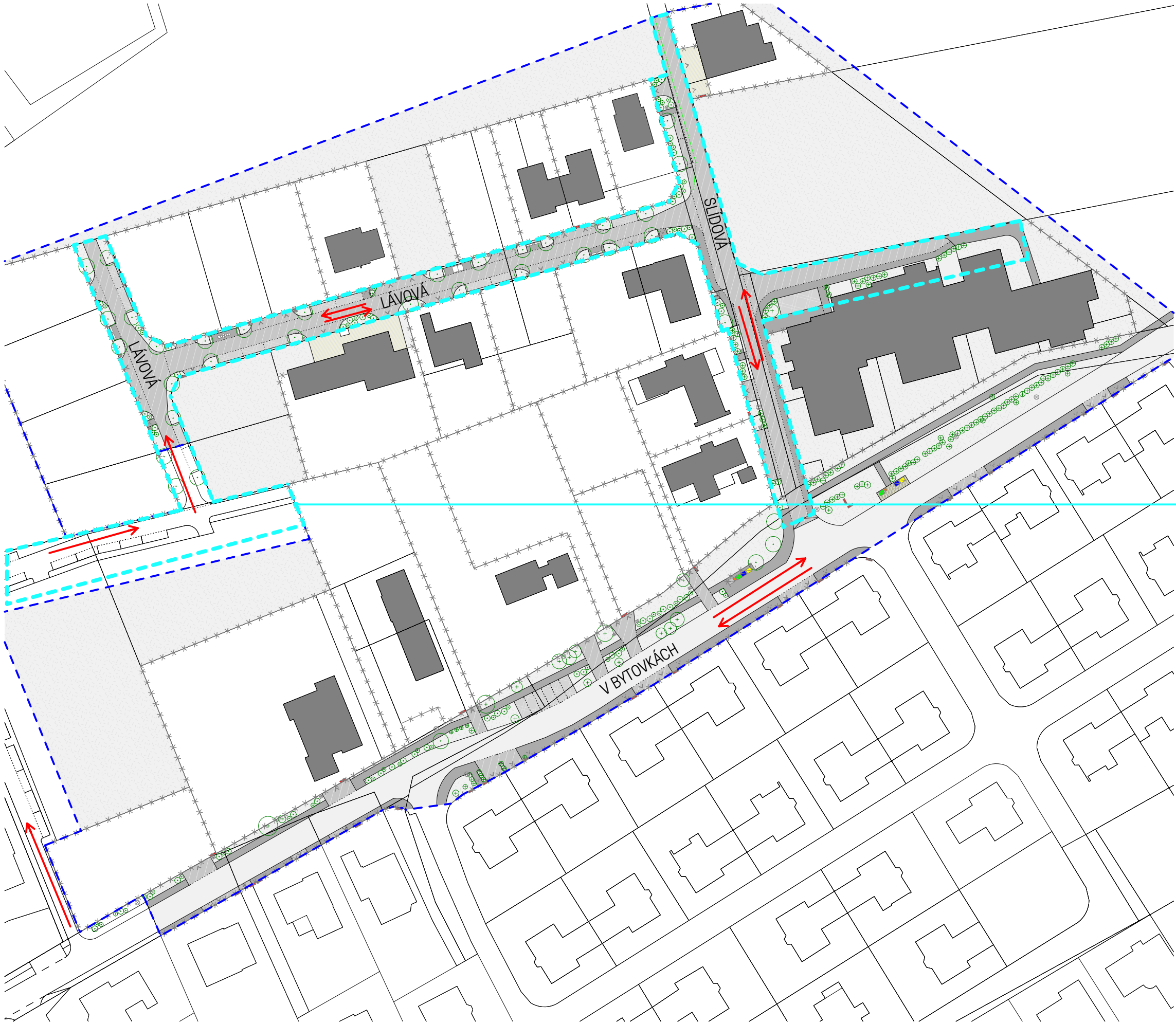
1:1000
Měřítko

19.08.2020
Datum



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PROVOZ

NAVRHOVANÝ STAV



NAVRHOVANÝ STAV



OBOUSMĚRNNÝ PROVOZ



JEDNOSMĚRNNÝ PROVOZ

OBYTNÁ ZÓNA

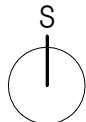
VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

PROVOZ
Obsah

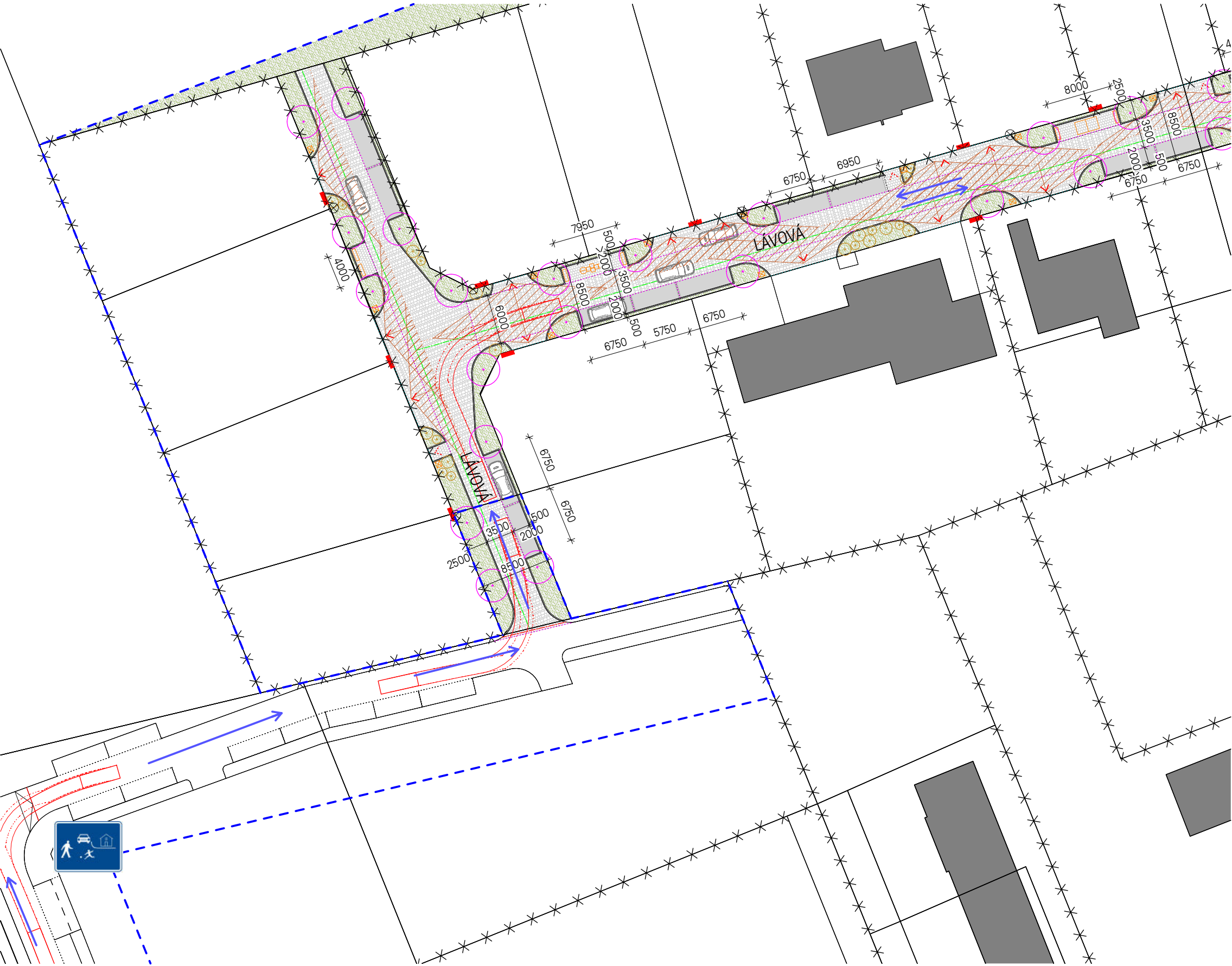
1:1000
Měřítko

19.08.2020
Datum



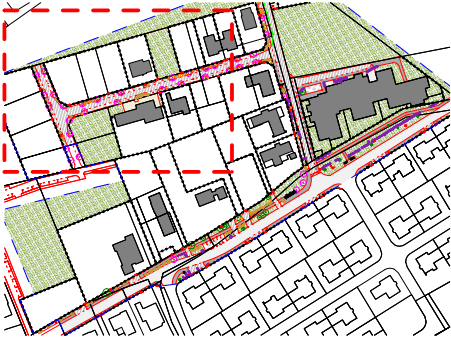
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - PROPOJENÍ ULICE V BYTOVKÁCH S ULICÍ LÁVOVÁ, ULICE LÁVOVÁ - OBYTNÁ ZÓNA



- Dopravní řešení:
- nová propojka - jednosměrná, v druhé polovině začíná obytná zóna
 - ulice Lávovalá - obytná zóna se zúženým profilem (min.3,5 m) obousměrná, pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy na samostatné pozemky
 - společný prostor (neoděluje se pěší/ cyklistická ani motorová doprava), JEDNA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ - funkce odlišena typem dlažby (pochozí, pojízdné, parkovací stání)
 - parkování na vyhrazených parkovacích stáních - pro návštěvy
 - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - Lávovalá = 12, Sládkova = 2
 - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - V Bytovkách = 6
 - OBYTNÁ ZÓNA - nadřazená funkce pobytová nad funkcí motorové
 - v obytné zóně je možné hrát hry i na silnici, návrh doplněn o zálivy s pobytovou funkcí (posezení, pingpongový stůl, skákačí panák,...)
 - navýšení prvků zeleně - zlepšuje mikroklima, estetické požadavky na obytnou zónu
 - ulice Sládkova obousměrná komunikace, obytná zóna;
 - v ulici je prostor pro motorová vozidla a pěší rozdělen typem dlažby a sníženým obrubníkem pro zajištění přejezdu vozidel - chodník jen o 2 cm výše než komunikace (prostor zde oddělen z důvodů zvýšené intenzity dopravy - BD)
 - komunikace v ulici V BYTOVKÁCH:
 - obousměrná komunikace šířka komunikace cca 6,5 m, max.povolená rychlost 30km/hod.
 - podél komunikace oboustranný chodník
 - z komunikace jsou vedeny sjezdy k jednotlivým rodinným domům
 - komunikace v ulici Sládkova je napojena na komunikaci v ulici
 - V Bytovkách přes zvýšený zpomalovací práh, zpomalovací práh je doplněkem pro svislé dopravní značení "obytná zóna"

- STANDARDNÍ OBRUBNÍK (10cm)
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK (2cm)
- OBRUBNÍK VE STEJNÉ ÚROVNI - změna materiálu
- SIGNÁLNÍ PÁS (š. 800-1000 mm)
- VAROVNÝ PÁS (š. 400 mm)
- HMATNÝ PRVEK (v obytných zónách, kde není přirozená vodící linie ani po jedné straně, musí být zřízen při jedné straně ve vzdálenosti 800 mm od okraje komunikace hmatný prvek širší nejméně 400 mm, jeho vlastnosti nesmí být shodné s rozměry a vlastnostmi signálních a varovných pásů)
- UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE



VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

DETAIL ŘEŠENÍ
Obsah

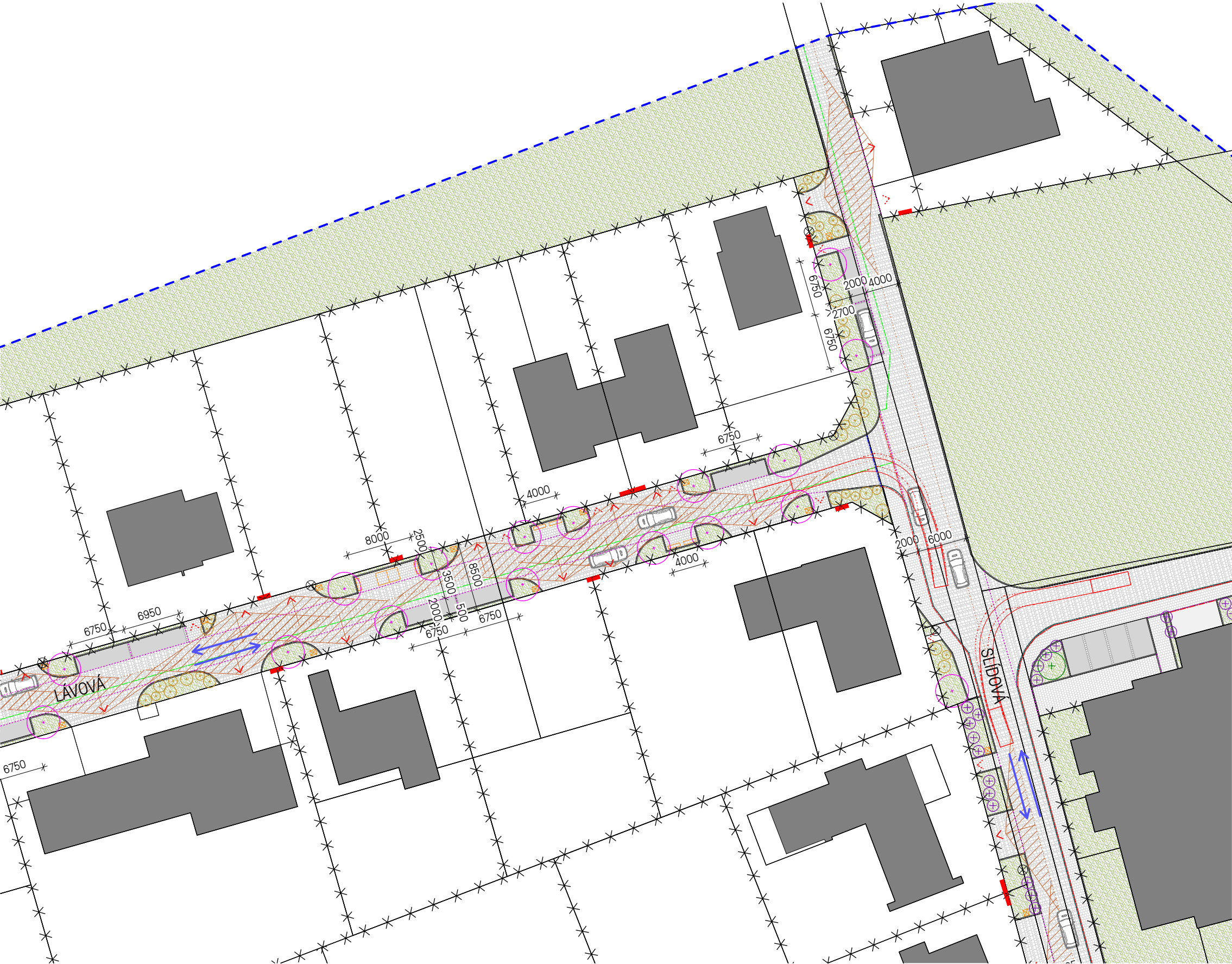
1:500
Měřítko

19.08.2020
Datum

Pozn.: opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - návrh je vhodné provádět ve spolupráci s odborníkem
- návrh nutno koordinovat s inženýrskými sítěmi

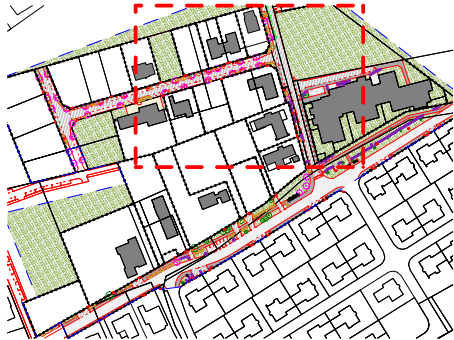
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - OBYTNÁ ZÓNA V ULICI LÁVOVÁ A SLÍDOVÁ

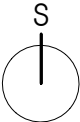


- Dopravní řešení:
- nová propojka - jednosměrná, v druhé polovině začíná obytná zóna
 - ulice Lávová - obytná zóna se zúženým profilem (min.3,5 m) obousměrná, pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy na samostatné pozemky
 - společný prostor (neoděluje se pěší/ cyklistická ani motorová doprava), JEDNA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ - funkce odlišena typem dlažby (pochozí, pojízdné, parkovací stání)
 - parkování na vyhrazených parkovacích stáních - pro návštěvy
 - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - Lávová = 12, Slídková = 2
 - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - V Bytovkách = 6
 - OBYTNÁ ZÓNA - nadřazená funkce pobytová nad funkcí motorové
 - v obytné zóně je možné hrát hry i na silnici, návrh doplněn o zálivy s pobytovou funkcí (posezení, pingpongový stůl, skákačí panák,...)
 - navýšení prvků zeleně - zlepšuje mikroklima, estetické požadavky na obytnou zónu
 - ulice Slídková obousměrná komunikace, obytná zóna;
 - v ulici je prostor pro motorová vozidla a pěší rozdělen typem dlažby a sníženým obrubníkem pro zajištění přejezdu vozidel - chodník jen o 2 cm výše než komunikace (prostor zde oddělen z důvodů zvýšené intenzity dopravy - BD)
 - komunikace v ulici V BYTOVKÁCH:
 - obousměrná komunikace šířka komunikace cca 6,5 m, max.povolená rychlost 30km/hod.
 - podél komunikace oboustranný chodník
 - z komunikace jsou vedeny sjezdy k jednotlivým rodinným domům
 - komunikace v ulici Slídková je napojena na komunikaci v ulici V Bytovkách přes zvýšený zpomalovací práh, zpomalovací práh je doplněkem pro svislé dopravní značení "obytná zóna"

- STANDARDNÍ OBRUBNÍK (10cm)
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK (2cm)
- OBRUBNÍK VE STEJNÉ ÚROVNI - změna materiálu
- SIGNÁLNÍ PÁS (š. 800-1000 mm)
- VAROVNÝ PÁS (š. 400 mm)
- HMATNÝ PRVEK (v obytných zónách, kde není přirozená vodící linie ani po jedné straně, musí být zřízen při jedné straně ve vzdálenosti 800 mm od okraje komunikace hmatný prvek širší nejméně 400 mm, jeho vlastnosti nesmí být shodné s rozměry a vlastnostmi signálních a varovných pásů)
- UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE



VESELÝ ● HAJNÝ



Pozn.: opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - návrh je vhodné provádět ve spolupráci s odborníkem
- návrh nutno koordinovat s inženýrskými sítěmi

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

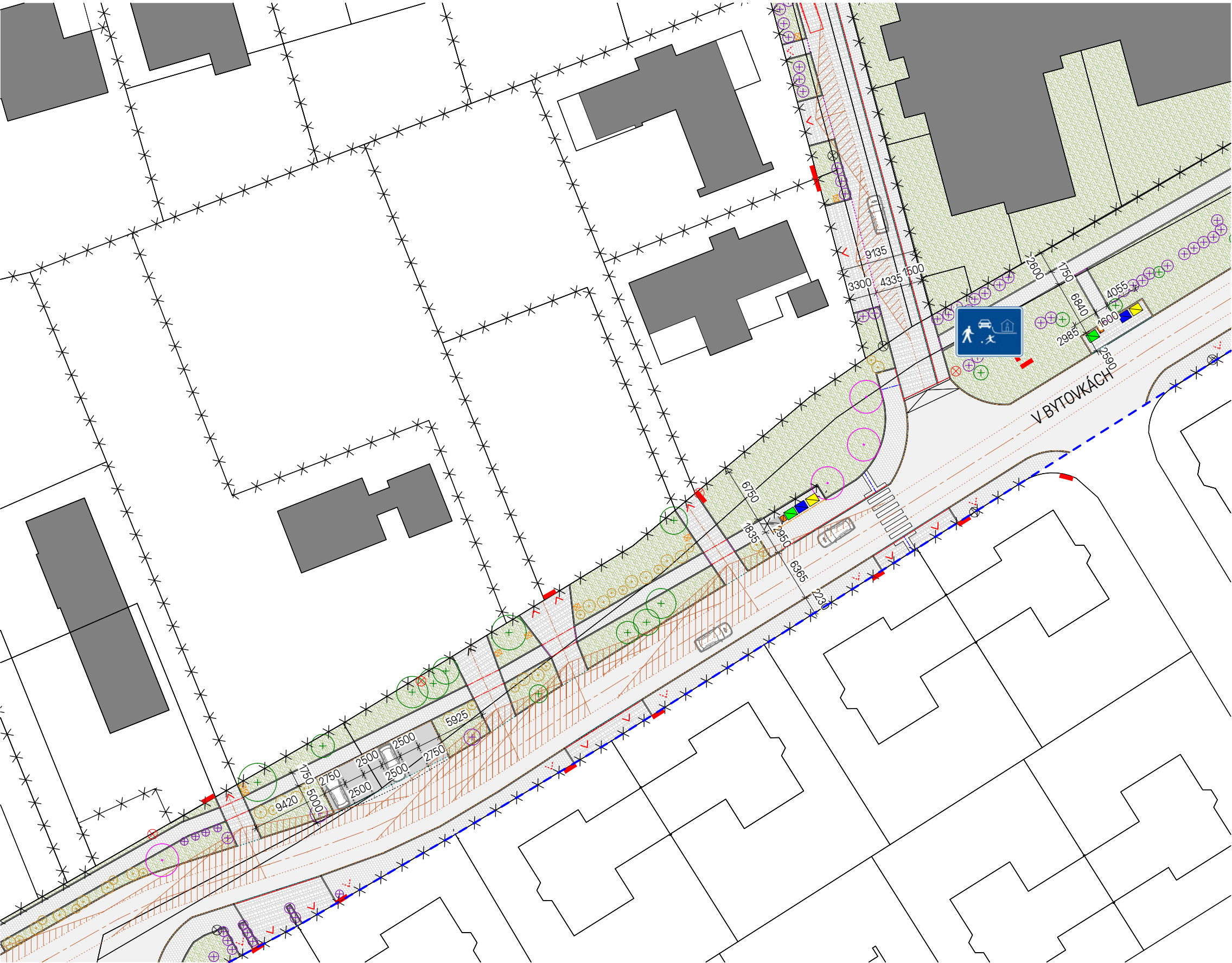
DETAIL ŘEŠENÍ
Obsah

1:500
Měřítko

19.08.2020
Datum

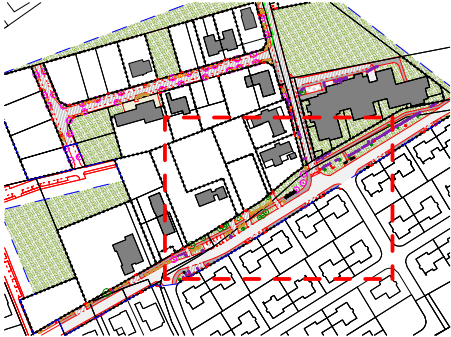
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - ULICE V BYTOVKÁCH, NAPOJENÍ NA ULICI SLÍDOVÁ - OBYTNÁ ZÓNA

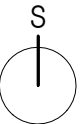


- Dopravní řešení:
- nová propojka - jednosměrná, v druhé polovině začíná obytná zóna
 - ulice Lávová - obytná zóna se zúženým profilem (min.3,5 m) obousměrná, pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy na samostatné pozemky
 - společný prostor (neoděluje se pěší/ cyklistická ani motorová doprava), JEDNA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ - funkce odlišena typem dlažby (pochozí, pojízdné, parkovací stání)
 - parkování na vyhrazených parkovacích stáních - pro návštěvy
 - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - Lávová = 12, Slídová = 2
 - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - V Bytovkách = 6
 - **OBYTNÁ ZÓNA** - nadřazená funkce pobytová nad funkcí motorové
 - v obytné zóně je možné hrát hry i na silnici, návrh doplněn o zálivy s pobytovou funkcí (posezení, pingpongový stůl, skákačí panák,...)
 - navýšení prvků zeleně - zlepšuje mikroklima, estetické požadavky na obytnou zónu
 - ulice Slídová obousměrná komunikace, obytná zóna;
 - v ulici je prostor pro motorová vozidla a pěší rozdělen typem dlažby a sníženým obrubníkem pro zajištění přejezdu vozidel - chodník jen o 2 cm výše než komunikace (prostor zde oddělen z důvodů zvýšené intenzity dopravy - BD)
 - komunikace v ulici V BYTOVKÁCH:
 - obousměrná komunikace šířce komunikace cca 6,5 m, max.povolená rychlost 30km/hod.
 - podél komunikace oboustranný chodník
 - z komunikace jsou vedeny sjezdy k jednotlivým rodinným domům
 - komunikace v ulici Slídová je napojena na komunikaci v ulici V Bytovkách přes zvýšený zpomalovací práh, zpomalovací práh je doplněkem pro svislé dopravní značení "obytná zóna"

- STANDARDNÍ OBRUBNÍK (10cm)
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK (2cm)
- OBRUBNÍK VE STEJNÉ ÚROVNI - změna materiálu
- SIGNÁLNÍ PÁS (š. 800-1000 mm)
- VAROVNÝ PÁS (š. 400 mm)
- HMATNÝ PRVEK (v obytných zónách, kde není přirozená vodící linie ani po jedné straně, musí být zřízen při jedné straně ve vzdálenosti 800 mm od okraje komunikace hmatný prvek širší nejméně 400 mm, jeho vlastnosti nesmí být shodné s rozměry a vlastnostmi signálních a varovných pásů)
- UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE



VESELÝ ● HAJNÝ



Pozn.: opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - návrh je vhodné provádět ve spolupráci s odborníkem
- návrh nutno koordinovat s inženýrskými sítěmi

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

DETAIL ŘEŠENÍ Obsah	1:500 Měřítko	19.08.2020 Datum
------------------------	------------------	---------------------

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - ULICE V BYTOVKÁCH, NAPOJENÍ NA ULICI SLÍDOVÁ - OBYTNÁ ZÓNA

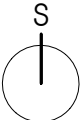


- Dopravní řešení:
- nová propojka - jednosměrná, v druhé polovině začíná obytná zóna
 - ulice Lávková - obytná zóna se zúženým profilem (min.3,5 m) obousměrná, pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy na samostatné pozemky
 - společný prostor (neoděluje se pěší/ cyklistická ani motorová doprava), JEDNA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ - funkce odlišena typem dlažby (pochozí, pojízdné, parkovací stání)
 - parkování na vyhrazených parkovacích stáních - pro návštěvy
 - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - Lávková = 12, Slídková = 2
 - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - V Bytovkách = 6
 - OBYTNÁ ZÓNA - nadřazená funkce pobytová nad funkcí motorové
 - v obytné zóně je možné hrát hry i na silnici, návrh doplněn o záhlaví s pobytovou funkcí (posezení, pingpongový stůl, skákačí panák,...)
 - navýšení prvků zeleně - zlepšuje mikroklima, estetické požadavky na obytnou zónu
 - ulice Slídková obousměrná komunikace, obytná zóna;
 - v ulici je prostor pro motorová vozidla a pěší rozdělen typem dlažby a sníženým obrubníkem pro zajištění přejezdu vozidel - chodník jen o 2 cm výše než komunikace
 - (prostor zde oddělen z důvodu zvýšené intenzity dopravy - BD)
 - komunikace v ulici V BYTOVKÁCH:
 - obousměrná komunikace šířka komunikace cca 6,5 m, max.povolená rychlost 30km/hod.
 - podél komunikace oboustranný chodník
 - z komunikace jsou vedeny sjezdy k jednotlivým rodinným domům
 - komunikace v ulici Slídková je napojena na komunikaci v ulici V Bytovkách přes zvýšený zpomalovací práh, zpomalovací práh je doplněkem pro svislé dopravní značení "obytná zóna"

- STANDARDNÍ OBRUBNÍK (10cm)
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK
- OBRUBNÍK VE STEJNÉ ÚROVNI - změna materiálu
- SIGNÁLNÍ PÁS (š. 800-1000 mm)
- VAROVNÝ PÁS (š. 400 mm)
- HMATNÝ PRVEK (v obytných zónách, kde není přirozená vodící linie ani po jedné straně, musí být zřízen při jedné straně ve vzdálenosti 800 mm od okraje komunikace hmatný prvek širší nejméně 400 mm, jeho vlastnosti nesmí být shodné s rozměry a vlastnostmi signálních a varovných pásů)
- UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE



VESELÝ ● HAJNÝ



Pozn.: opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - návrh je vhodné provádět ve spolupráci s odborníkem
- návrh nutno koordinovat s inženýrskými sítěmi

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

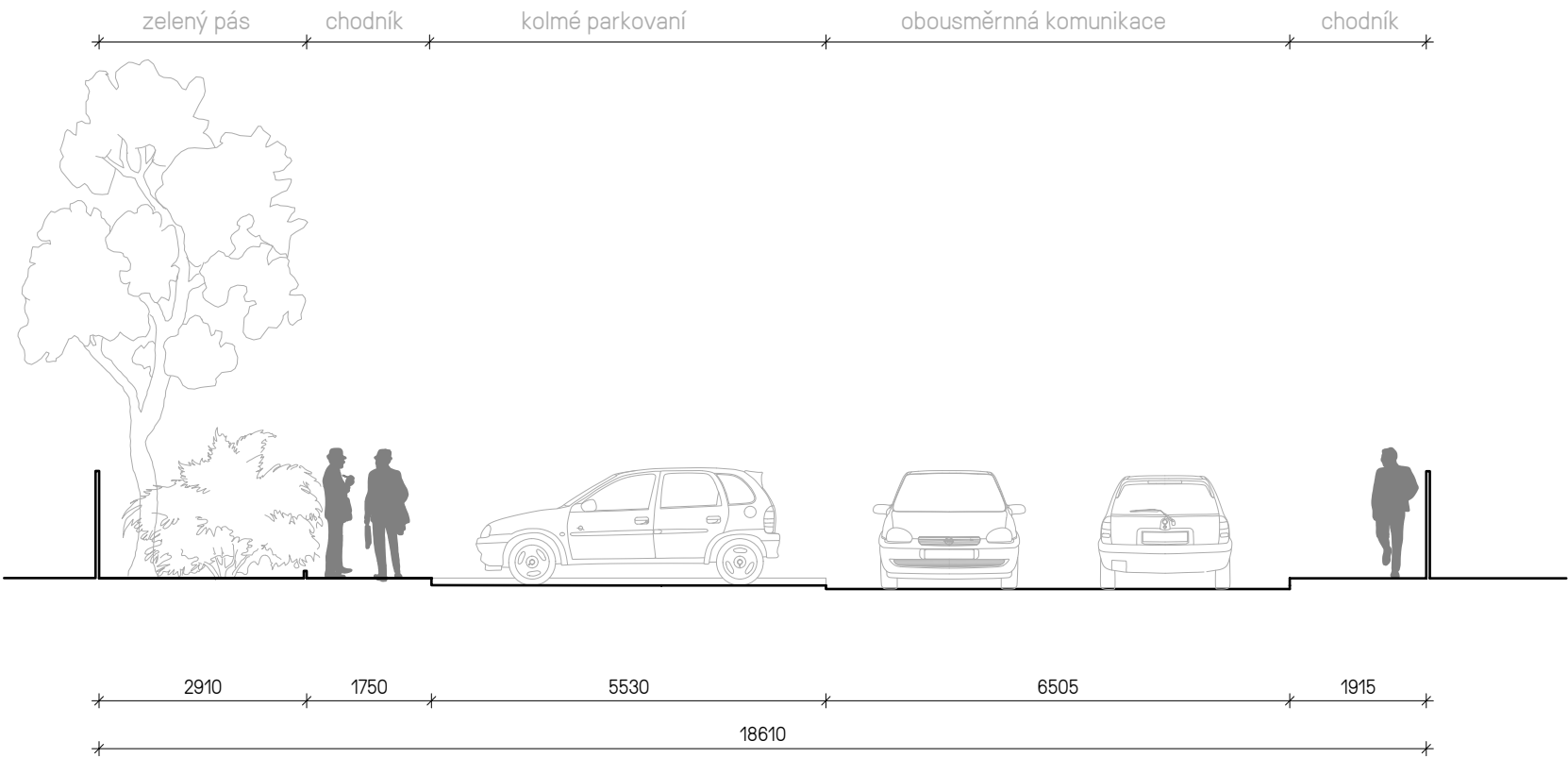
DETAIL ŘEŠENÍ
Obsah

1:500
Měřítko

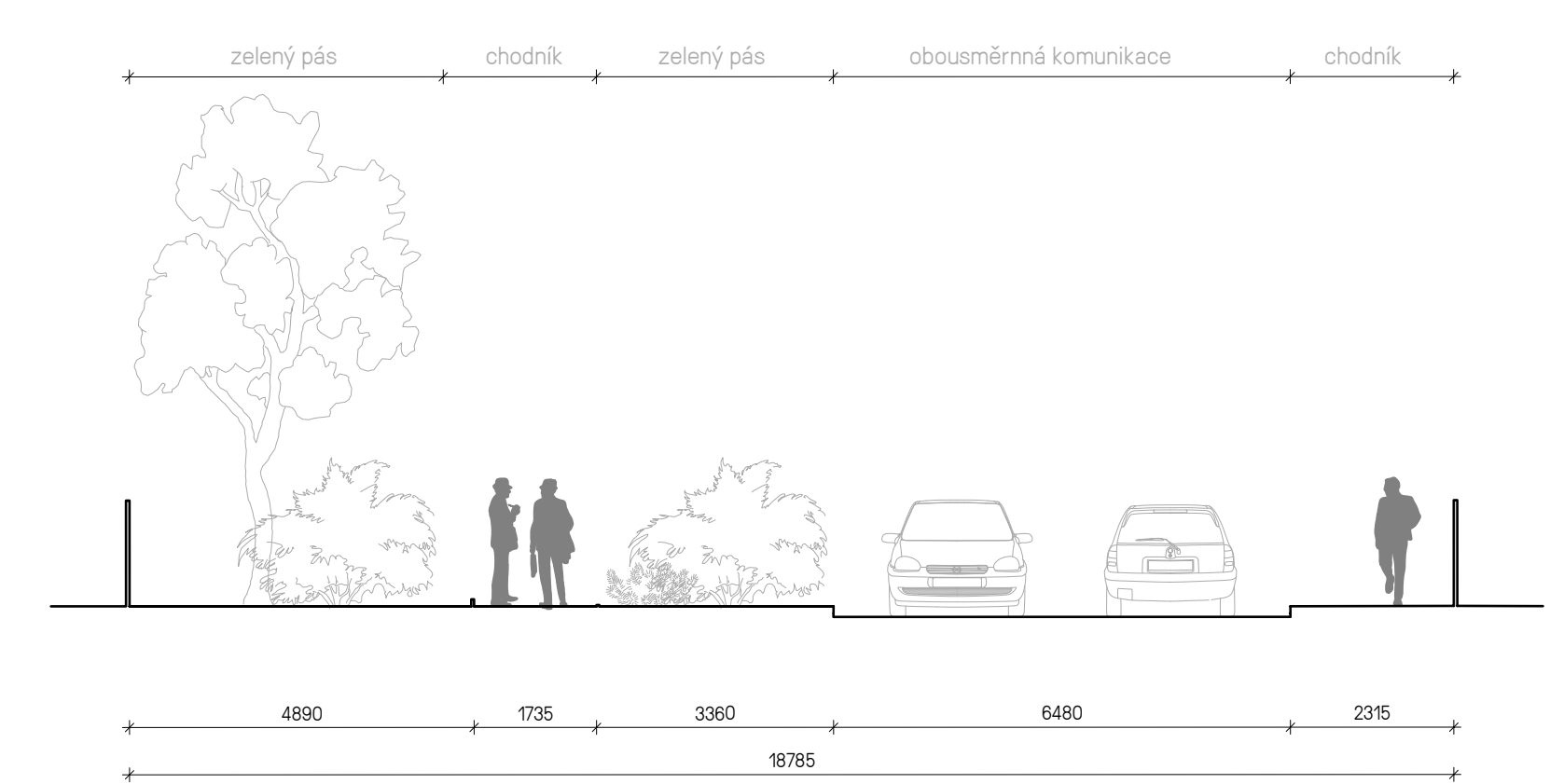
19.08.2020
Datum

ULIČNÍ PROFILY - NÁVRH

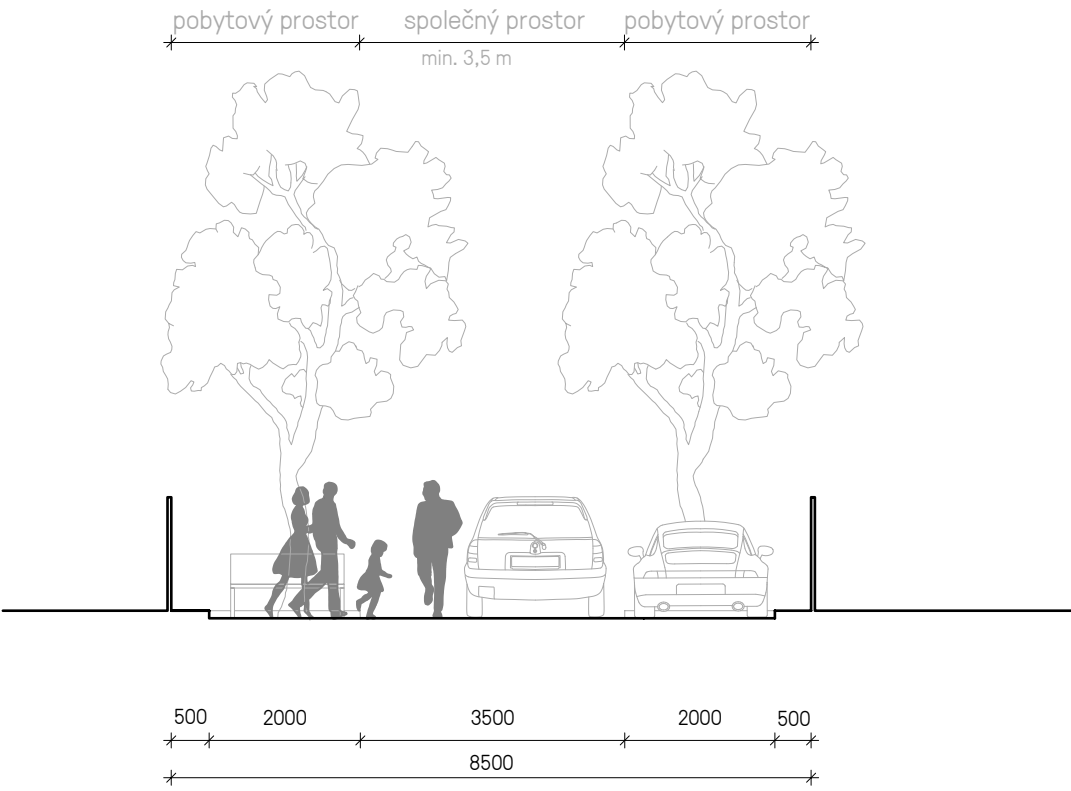
1 - ulice V Bytovkách



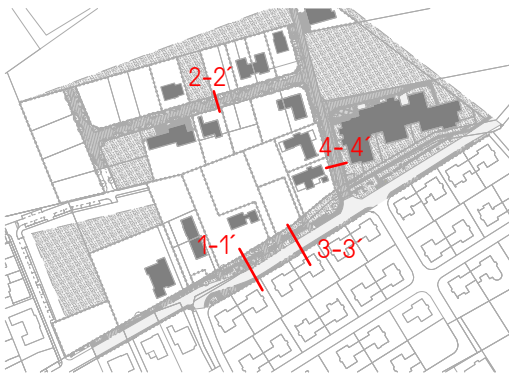
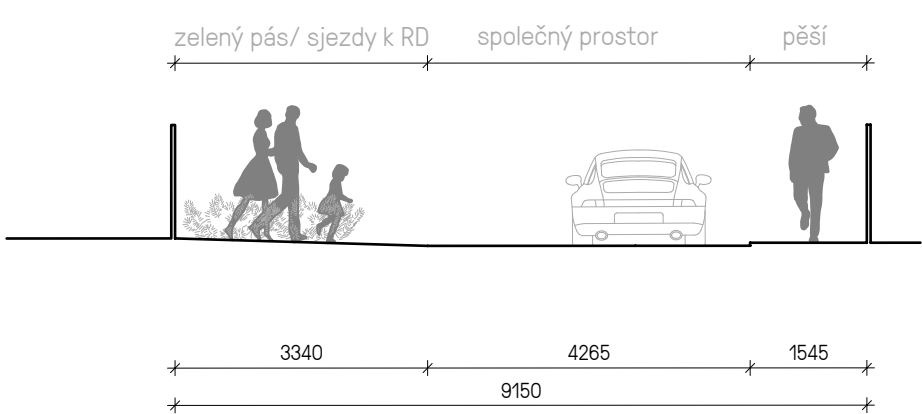
3- ulice V Bytovkách



2- ulice Lávodá - obytná zóna



4- ulice Slídová



VESELÝ ● HAJNÝ

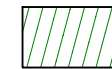
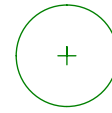

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2. Projekt		
ULIČNÍ PROFILY Obsah	1:100 Měřítko	19.08.2020 Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ZELEŇ

STÁVAJÍCÍ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV

-  PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ STROM
-  STÁVAJÍCÍ NÍZKÉ DŘEVINY

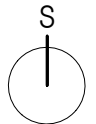
Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy - příloha č.1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m2). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. V případě potřeby přiblížení parkovacích míst za komunikací V Bytovkách směrem k patám stromů by bylo nutno umístit parkovací plochu na stávající terén tak, aby v kořenové zóně dřevin nebyly realizovány výkopové práce, a použít speciální technologie pro roznášení tlaku na stávající kořenový systém umožňující současně zajištění přístupu vody a vzduchu ke kořenům (sandwich panely). V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin - odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- NÁVRH SE PŘIZPŮBOUJE STÁVAJÍCÍM STROMŮM
(NUTNO PROVÉST DENDROLOGICKÝ POSUDEK)

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

ZELEŇ - stávající stav Obsah	1:1000 Měřítko	19.08.2020 Datum
---------------------------------	-------------------	---------------------



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ZELEŇ

NAVRHOVANÝ STAV



NAVRHOVANÝ STAV

-  PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ STROM
-  STÁVAJÍCÍ NÍZKÉ DŘEVINY
-  NAVRHOVANÝ STROM
-  NAVRHOVANÉ NÍZKÉ DŘEVINY

NÁVRH ZELENĚ MEZI PARKOVACÍM STÁNÍM - ZVYŠUJE ESTETICKÉ HODNOTY, ZAJIŠŤUJE STÍNĚNÍ, ZLEPŠUJE MIKROKLIMA

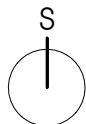
Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy - příloha č.1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m2). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. V případě potřeby přiblížení parkovacích míst za komunikací V Bytovkách směrem k patám stromů by bylo nutno umístit parkovací plochu na stávající terén tak, aby v kořenové zóně dřevin nebyly realizovány výkopové práce, a použít speciální technologie pro roznášení tlaku na stávající kořenový systém umožňující současně zajištění přístupu vody a vzduchu ke kořenům (sandwich panely). V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin - odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- NÁVRH SE PŘIZPŮBOUJE STÁVAJÍCÍM STROMŮM (NUTNO PROVÉST DENDROLOGICKÝ POSUDEK)

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

ZELEŇ - stávající stav Obsah	1:1000 Měřítko	19.08.2020 Datum
---------------------------------	-------------------	---------------------



1 - ulice V Bytovkách, vjezd do řešeného území z centra Uhřetěvsi



2 - ulice V Bytovkách, vjezd do řešeného území směr centrum Uhřetěvsi



3 - ulice Slídová, začátek obytné zóny



4 - ulice Lávodá, obytná zóna



5 - ulice Slídová



6 - ulice Lávodá



7 - ulice Lávodá



ZHODNOCEN STÁVAJÍCÍHO STAVU

- NEVHODNÉ DETAILY NAPOJOVÁNÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ

- VJEZDY K RODINNŮM DOMŮM NERESPEKTUJÍ PŮVODNÍ NÁVRH
nutno opravit prvky pro nevidomé

- NULOVÝ ODSTUP OD ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PŘEDZAHŘÁDKA

- NEVHODNÉ DETAILY NAPOJOVÁNÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ

-OBYTNÁ ZÓNA - svým vzhledem, uspořádáním připomíná běžnou obslužnou komunikaci (dopravní značení - obytná zóna pouze omezuje max. povolenou rychlost) jinak nesplňuje hlavní funkci a požadavky na obytné zóny - pobytový prostor, estetické hodnoty, nadřazenost pobytové funkce nad motorovou

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI, část 2.
Projekt

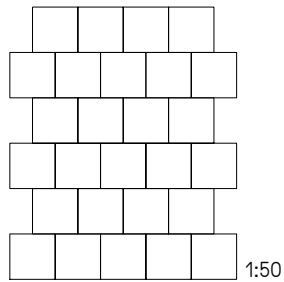
FOTODOKUMENTACE Obsah	- Měřítko	19.08.2020 Datum
--------------------------	--------------	---------------------

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – var. A

BETONOVÁ DLAŽBA – pochozí plochy – chodníky



- středně velký formát – čtvercová betonová dlažba 32/32/8 cm
- přírodní povrch – šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana, ostrohranné
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečisťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích



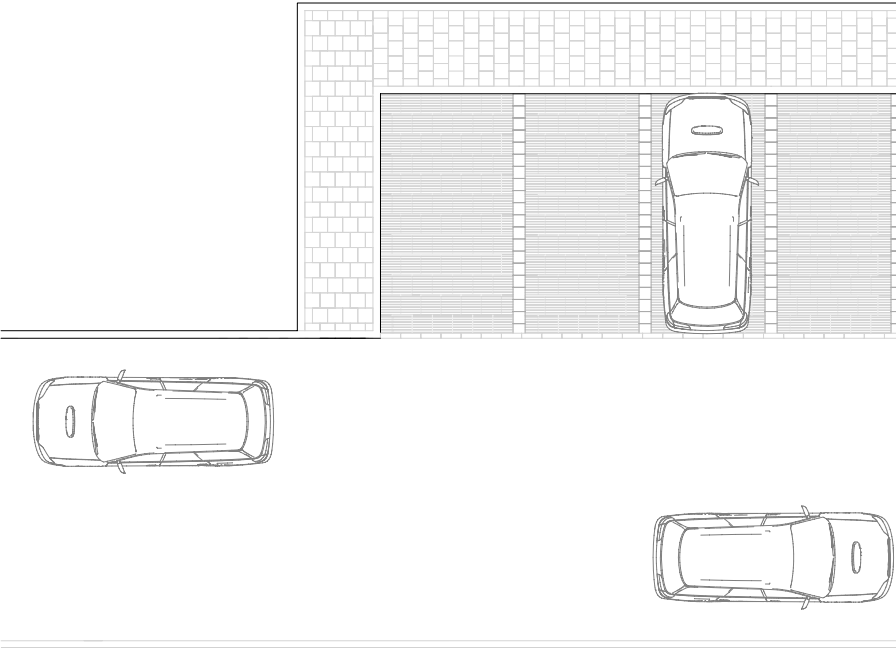
ZATRAVŇOVACÍ DÍL – pojízdné plochy – parkování



- zatravnovací díly – 40/40/12, 40/20/12 cm, tloušťka spáry 42 mm
- vodopropustné (52% propustný podíl plochy a hodnota odtoku 0,15)
- parkování pro rezidenty vyplněné štěrkem s malou frakcí kameniva (popřípadě mulčovací kůrou)
- > bezúdržbové
- kolmá parkovací stání
- > nutná údržba – sekání trávy 1/týden až 2/ týdny
- možnost i volby jednoho typu
- mrazuvzodrné
- přírodní povrch šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- vhodné pro pojezdové plochy
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- NEPOUŽÍVAT PRO BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ

ASFALT- pojízdné plochy – HLAVNÍ KOMUNIKACE

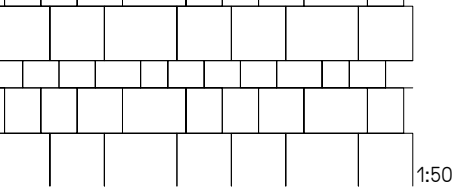
- asfaltový beton/litý asfalt/ vodou propustný asfalt



BETONOVÁ DLAŽBA – pojízdné plochy, pojízdné chodníky



- kombiforma se zazubněním, rastrový rozměr 24/18, 30/18, 18/18, 24/30, 30/30, 42/30, 36/36, 48/36 cm
- tloušťka 12 cm
- pokládka – rovná vazba
- přírodní povrch – šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana, ostrohranné
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- vhodné pro pojezdové plochy
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečisťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích



OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNÉ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V Odstínech JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILS – NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU – DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V Odstínech, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍČÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,...
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU – VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLÍŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBYTNÁ ZÓNA = SDÍLENÝ PROSTOR (STEJNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU – POMOCNÉ VODÍČÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAZUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ Odstín DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY – JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY – MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY – PŘÍBUZNÉ SPIŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZŮŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ – VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRÁZUVZODRNÉ!
- +PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ – ZABAZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST – ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM – SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPAŘIT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE – PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA – KATEGORIE N1 – VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 – 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32–0/45 – hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3– VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32–50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 – 5 cm,směs dreného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G,B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí dreného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným dreným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILS NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,...
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

NÁVRH – MATERIÁLY
Obsah

–
Měřítko

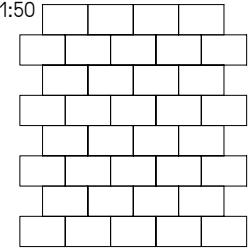
19.08.2020
Datum

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – var. B

BETONOVÁ DLAŽBA – pochozí plochy – chodníky



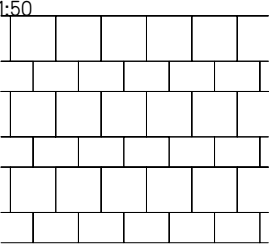
- středně velký formát - obdélníková dlažba 30/20/8 cm
- povrch otryskaný ocelovými kuličkami, šedá s drobnou zrnitostí
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana
- s pevně zabudovanými distančníky
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem - vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečišťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnicích/silnicích



BETONOVÁ DLAŽBA – pojízdné plochy, pojízdné chodníky

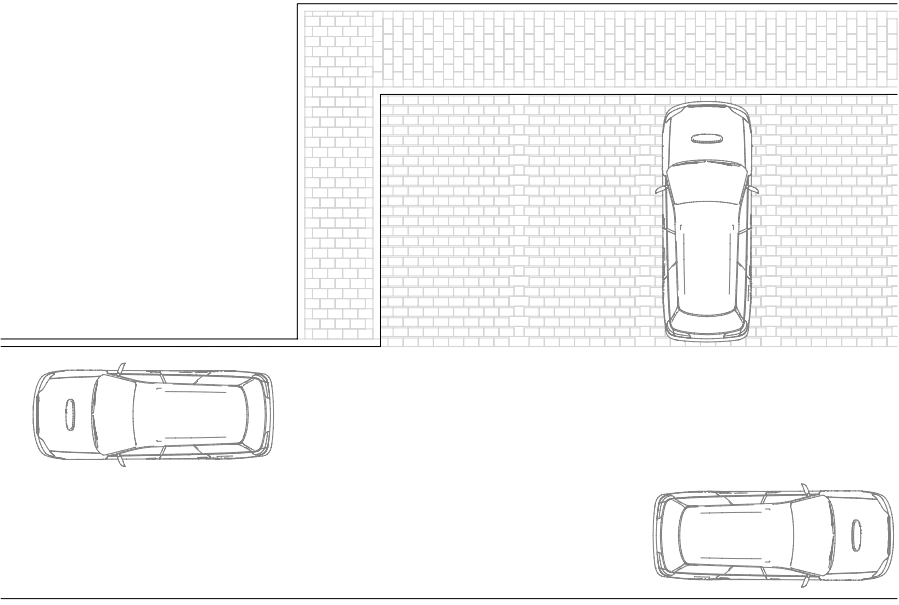


- středně velký formát -dlažba 30/20/8 a 30/30/8 cm
- povrch otryskaný ocelovými kuličkami, šedá s drobnou zrnitostí
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana
- s pevně zabudovanými distančníky
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem - vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečišťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnicích/silnicích
- vhodný jako pojízdná plocha



ASFALT- pojízdné plochy – HLAVNÍ KOMUNIKACE

- asfaltový beton/litý asfalt/ vodou propustný asfalt



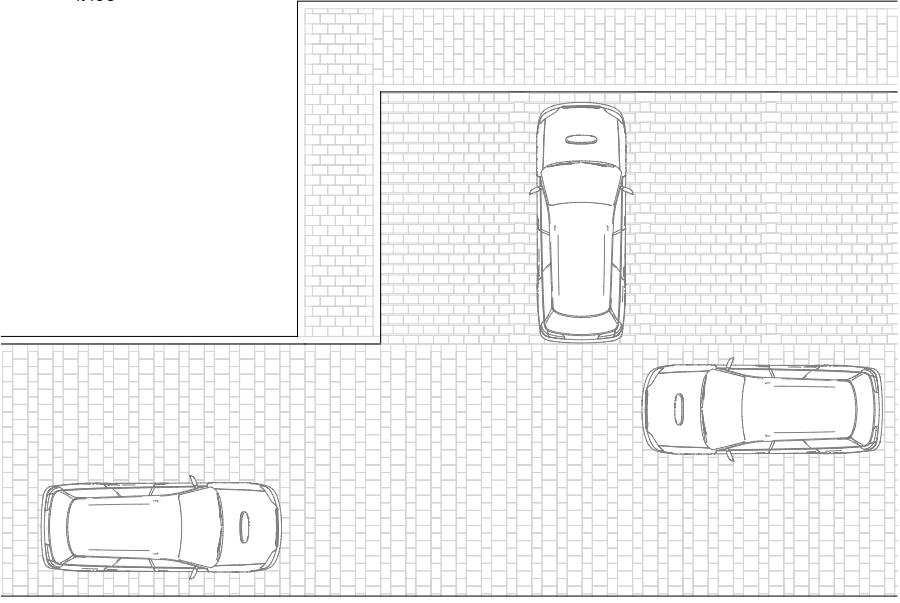
ZATRAVŇOVACÍ DÍL – pojízdné plochy – parkování



- zatravnovací díly - 30/20/8 cm, tloušťka spáry 30 mm
- parkování pro rezidenty vyplněné štěrkem s malou frakcí kameniva -> bez údržbové
- kolmá parkovací stání
- > nutná údržba - sekání trávy 1/týden až 2 týdny
- možnost i volby jednoho typu
- mrazuvzdorné
- vhodné pro pojezdové plochy
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- s pevně zabudovanými distančníky
- odolný vůči mrazu a soli

příklad řešení s použitým sortimentem:

1:150



OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ - JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V Odstínech JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILS - NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU - DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V Odstínech, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍCÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,...
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU - VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLÍŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBYTNÁ ZÓNA = SDÍLENÝ PROSTOR (STEJNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU - POMOCNÉ VODÍCÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAŽUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ Odstín DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY - JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY - MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY - PŘÍBUZNÉ SPÍŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZŮŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ - VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRAZUVZODRNÉ!
- +PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ - ZABEZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST - ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM - SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPARIT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE - PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA - KATEGORIE N1 - VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 - 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32-0/45 - hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3- VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32-50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 - 5 cm,směs drceného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G,B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí drceného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným drceným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILS NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,...
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

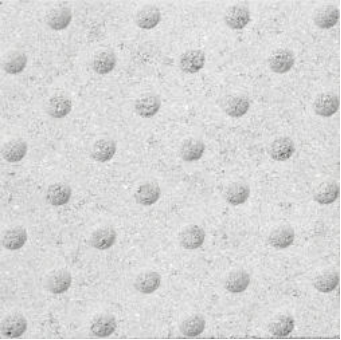
NÁVRH - MATERIÁLY
Obsah

-
Měřítko

19.08.2020
Datum

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – ostatní prvky

VODÍCÍ SYSTÉMY



- nopová dlaždice 30/30/8 cm, žebrová dlaždice 30/30/8 cm
- lakovaný povrch - rozdílný odstín stejné barvy jako zbylé povrchy, např. bílý beton, antracit
- CO2 neutrální produkce
- jednoduchá pokládka díky nalisovaným distančníkům
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli

- drážky je možné vyfrézovat

OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ - JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V ODSTÍNECH JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILS - NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU - DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V ODSTÍNECH, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍCÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,..
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU - VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLIŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBYTNÁ ZÓNA = Sdílený prostor (stejná výšková úroveň)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU - POMOCNÉ VODÍCÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAZUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ ODSTÍN DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY - JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY - MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY - PŘÍBUZNÉ SPÍŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZÚŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ - VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRAZUVZODRNÉ!
- +PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ - ZABAZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST - ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM - SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPAŘIT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE - PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA - KATEGORIE N1 - VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 - 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32-0/45 - hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3- VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32-50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 - 5 cm, směs drceného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G, B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí drceného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným drceným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILS NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,...
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

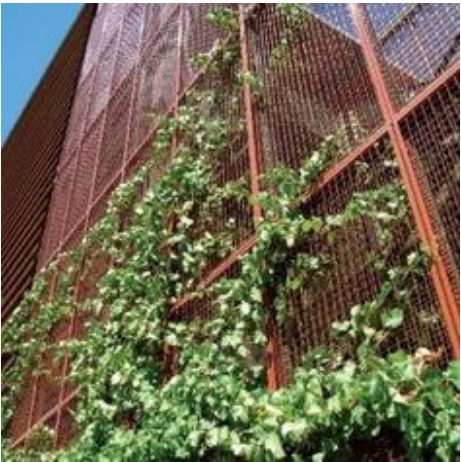
STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2. Projekt		
NÁVRH – MATERIÁLY Obsah	– Měřítko	19.08.2020 Datum

MOBILIÁŘ – INSPIRACE

LAVIČKY, ODPADKOVÝ KOŠ, STOJAN NA KOLA – PRAŽSKÝ MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ



PŘÍSTŘEŠKY NA POPELNICE



- OBECNÉ POŽADAVKY:
- + BAREVNĚ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V Odstínech JEDNÉ BARVY
 - + JEDNODUCHOST
 - + KVALITA MATERIÁLU = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
 - + MALOMĚSTSKÝ CHARAKTER
- + PŘÍSTŘEŠKY PRO POPELNICE – SJEDNOTIT V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, JEDNODUCHÁ KONSTRUKCE, OTEVŘENÁ – MOŽNOST PŘIROZENÉHO PROVĚTRÁVÁNÍ, ZÁROVEŇ OMEZENÝ POHLED NA NEVZHLEDNÉ POPELNICE, MOŽNOST NECHAT PORŮST ZELENÍ – ZAMEZENÍ PACHŮ, POHLEDOVĚ ATRAKTIVNĚJŠÍ, JEDNODUCHÁ OBSLUŽNOST – POKUD BY MĚLY BÝT UZYMAKETELNÉ

VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2. Projekt		
NÁVRH – MOBILIÁŘ Obsah	– Měřítko	19.08.2020 Datum



LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- HL. MĚSTO PRAHA

POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

parc.č. 1653/50; vlastnické právo - Hlavní město Praha (1/2),
Závodný Miroslav, č.p. 106, 793 03 Detřichov nad Bystřicí (1/2)
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část
Praha 22 (1/2)
Omezení vlastnického práva - zástavní právo smluvní,
soudcovské, z rozhodnutí správního orgánu
Jiné zápisy - rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1
insolvenčního zákona) - Závodný Miroslav
(aktuální ke dni 10.8.2020)

POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
≈2103,6 m2

POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
≈846,46 m2

POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
≈46,22 m2

POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
≈224,74 m2

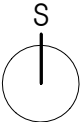
VESELÝ ● HAJNÝ

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI, část 2.
Projekt

VLASTNICKÉ VZTAHY
Obsah

1:2000
Měřítko

19.08.2020
Datum



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2202/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	1619
Výměra [m²]:	225
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Rojko-Kovačík David Ing. a Rojková-Kovačíková Dana, V bytovkách 1068/40, Uhřetěves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

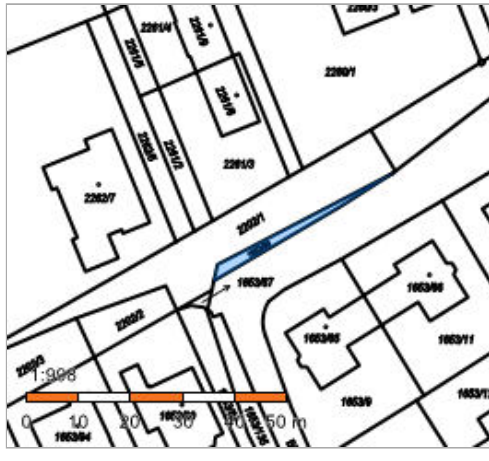
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1653/50
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	1535
Výměra [m²]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	1/2
Závodný Miroslav, č. p. 106, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	1/2
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Závodný Miroslav

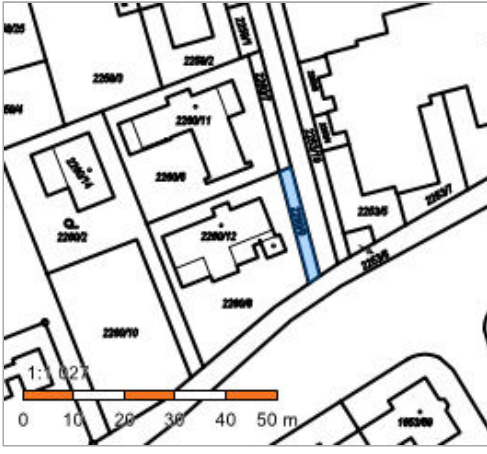
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2260/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhříněves [773425]
Číslo LV:	5032
Výměra [m²]:	56
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Cigánek David Mgr. a Cigánková Olga, Slídová 1593/1, Uhříněves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	56

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

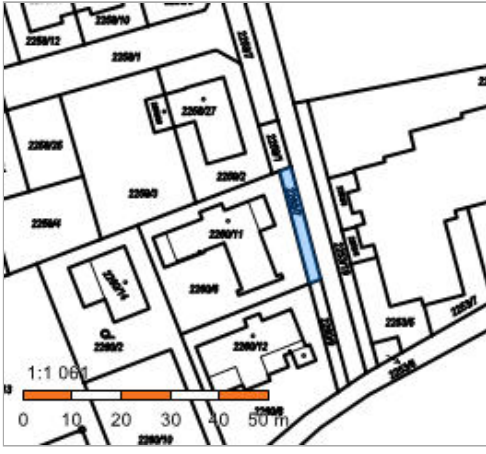
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2260/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhříněves [773425]
Číslo LV:	5031
Výměra [m²]:	59
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Jež Dan Ing. a Jež Jana Mgr., <i>Jež Dan Ing., Řižská 1492/2, Hostivař, 10200 Praha 10</i> <i>Jež Jana Mgr., V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	59

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

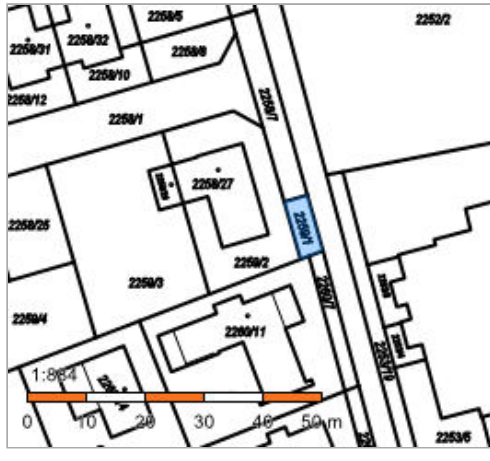
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2259/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	41

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2258/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	138
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	101
24811	37

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2258/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	109

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

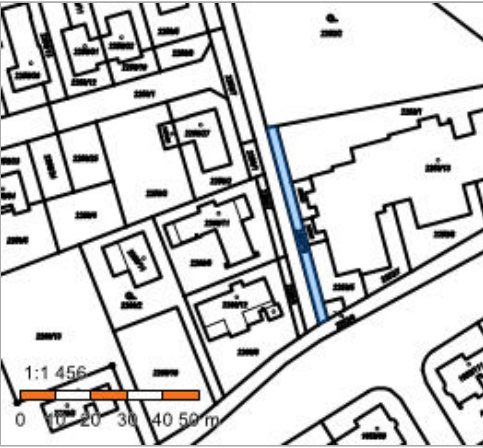
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2253/19
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	2692
Výměra [m²]:	154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Řežáb Jan Ing. a Řežábová Irena Ing., Na návsi 525/6d, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	154

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2253/1	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Uhříněves [773425]	
Číslo LV:	4284	
Výměra [m²]:	917	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Bosák Jaroslav Ing. a Bosáková Jarmila, V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	856/26374
Bottom Line s.r.o., Starodubečská 1601, Dubeč, 10700 Praha 10	460/26374
Bryan Václav, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	197/26374
Bryanová Jitka, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	591/26374
SJM Cikhart Martin a Cikhartová Hana, V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	822/26374
Čížek Vladimír, V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	822/26374
Franek Michal Ing., V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	819/26374
Gregorová Kateřina, Slovenská 1817, 25082 Úvaly	401/13187
Haken Jiří Ing., V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	2308/26374
SJM Hojtaš Jan a Hojtašová Jaroslava, V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	1120/26374
SJM Jež Dan Ing. a Jež Jana Mgr., <i>Jež Dan Ing., Řižská 1492/2, Hostivař, 10200 Praha 10</i> <i>Jež Jana Mgr., V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10</i>	817/26374
Kadavý Alexandr Mgr., V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	1006/26374
SJM Kos Přemysl Ing. a Kosová Martina Ing., V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	1179/26374
Kožuský David, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	363/26374
Krajhanzl Martin, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	617/26374
SJM Krajhanzl Martin a Krajhanzlová Martina, <i>Krajhanzl Martin, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10</i> <i>Krajhanzlová Martina, Budatínska 3075/43, Petržalka, 85106 Bratislava, Slovenská republika</i>	742/26374
Krejčí Lukáš, V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	535/26374
Kroc Pavel Ing., V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	549/26374
Krocová Vladimíra, Hradisková 255, 56164 Jablonné nad Orlicí	526/26374
Kubáč Petr MBA., Nad úpadem 894/100, Háje, 14900 Praha 4	535/26374
Kubec Jindřich, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	552/26374
SJM Kubec Jindřich a Kubecová Martina Ing., V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	394/13187
Kubecová Martina Ing., V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	552/26374
SJM Lukeš František Ing. a Lukešová Helena, Děkanská vinice II 1541/18, Nusle, 14000 Praha 4	1099/26374

Míčková Ivona, Ampérova 210/13, Petrovice, 10900 Praha 10	535/26374
Nekolová Radka, V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	552/26374
Němcová Měřinská Michala Ing., V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	464/26374
Němec Tomáš, V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	464/26374
Pivoda Tomáš Mgr., V bytovkách 1030/72, Uhříněves, 10400 Praha 10	549/26374
Počtová Jana, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	806/26374
Rybářová Markéta, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	363/26374
SJM Skála Jindřich a Skálová Irena Mgr., V bytovkách 1518/27, Uhříněves, 10400 Praha 10	552/26374
Sobota Robert, V bytovkách 1518/23, Uhříněves, 10400 Praha 10	541/26374
Straková Eva Mgr., Kukelská 927/18, Hloubětín, 19800 Praha 9	537/26374
Stuchlová Hana, V bytovkách 1518/25, Uhříněves, 10400 Praha 10	539/26374
Šlegr Luděk Ing., Na výsluní 3366/12, Strašnice, 10000 Praha 10	829/52748
Šlegrová Vladimíra Mgr., Thunovská 184/20, Malá Strana, 11800 Praha 1	829/52748
Šoulová Dana, Jablonecká 702/18, Prosek, 19000 Praha 9	460/26374
Zapletalová Hana, Nad Petruskou 2531/8a, Vinohrady, 12000 Praha 2	526/26374

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	917

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zatížení
Zákaz zcizení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

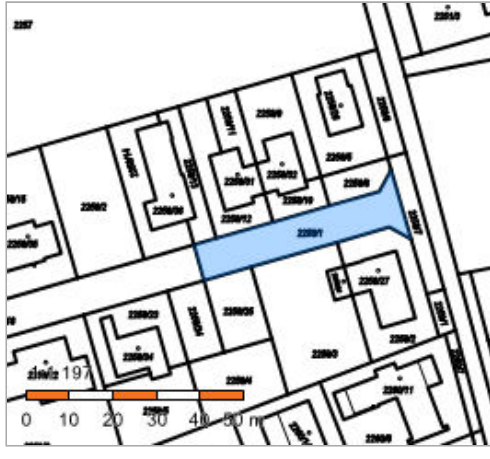
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2258/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	426
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	3
24811	423

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

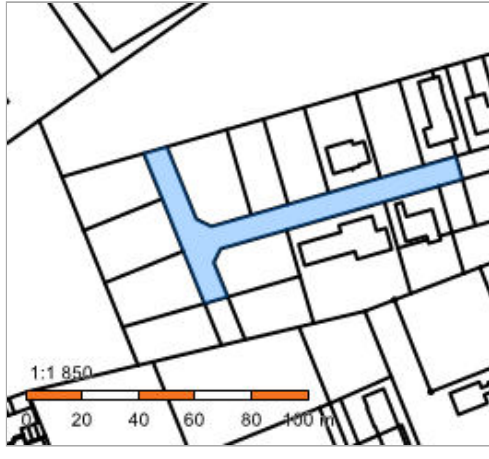
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2258/18
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	1300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	1300

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

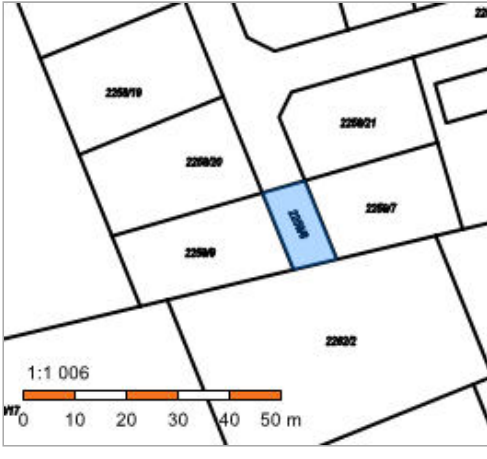
Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2259/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	738
Výměra [m²]:	137
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Lucie, Halštatská 1700/13, Dubeč, 10700 Praha 10	895/22380
Ježková Taťána Ing., Nad Jezem 925, 25229 Dobřichovice	2414/11190
Kimr David, Mátová 248/33, Křeslice, 10400 Praha 10	895/22380
WEAL spol. s r. o., Přátelství 370/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7881/11190

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	13
24811	124

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--


Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2262/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	918
Výměra [m²]:	1746
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Aleš, Lipová 41, 25101 Čestlice	1/4
Dvořáková Hana, Nad Bahnívkou 231, Pacov, 25101 Říčany	1/4
Vacková Marie, Sladkovského 554, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	1737
24811	9

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

2262/1

Obec:

Praha

Katastrální území:

Uhřetěves

Číslo LV:

919

Výměra [m²]:

3462

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí


Mapový list:

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Tomáš, Václava Trojana 1484/6, Uhřetěves, 10400 Praha 10	1/3
Pražák Aleš Ing., K Dehetníku 210/2, Slatina, 50003 Hradec Králové	1/6
Pražák Hynek Mgr., Sedlice 26, 50327 Praskačka	1/6
Tissari Miia Aine PhDr. Mgr., Mokřany č. ev. 192, 25169 Velké Popovice	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	3462

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.08.2020 15:00:00.